



COMUNE DI CAMPO DI GIOVE

Provincia di L'Aquila

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 19 DEL 05-02-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PFTE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO,CULTURALE ED AMBIENTALE denominato "EX CHIESA DI SAN PAOLO" E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA, finalizzato alla VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITA' E DELLE TRADIZIONI LOCALI E DELL'ARCHITETTURA RURALE - Bando per l'attivazione dell'intervento PSRD09Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Complemento di Programmazione Abruzzo per lo Sviluppo Rurale 2023-2027 - DGR n. 904 del 29 dicembre 2022 e s.m.i.

L'anno **duemilaventicinque** addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **14:20**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr./As.
DI GESUALDO Michele	Sindaco	Presente
D'Amico Manuela	Vice Sindaco	Presente
DE VINCENTIIS Marco	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sindaco DI GESUALDO Michele** dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) il **Segretario Comunale Belluomo Maria Carmela**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 05-02-2025

Il Responsabile dell'Area

F.to Antonio Martinelli

Visti:

- il Regolamento (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio del 2 dicembre 2021, recante norme sul sostegno ai piani strategici che gli Stati membri devono redigere nell'ambito della politica agricola comune (piani strategici della PAC) e finanziati dal Fondo Europeo Agricolo di Garanzia (FEAGA) e dal Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR) e che abroga i Regolamenti (UE) n. 1305/2013 e (UE) n. 1307/2013;
- il Regolamento (UE) n. 2021/2116 del Parlamento europeo e del Consiglio del 2 dicembre 2021, sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga il Regolamento (UE) n. 1306/2013;
- il Regolamento (UE) n. 2023/2831 della Commissione del 13 dicembre 2023 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti «de minimis»;
- il Decreto Legislativo 17 marzo 2023, n. 42 “Attuazione del regolamento (UE) 2021/2116 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 2 dicembre 2021, sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga il regolamento (UE) n. 1306/2013, recante l'introduzione di un meccanismo sanzionatorio, sotto forma di riduzione dei pagamenti ai beneficiari degli aiuti della politica agricola comune;
- Piano Strategico Nazionale per l'attuazione e il coordinamento dei programmi della PAC 2023-2027 approvato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione C(2022) 8645 final del 2 dicembre 2022, modificato da ultimo con Decisione di esecuzione C(2023) 6990 final del 23.10.2023;
- la DGR n. 904 del 29 dicembre 2022 “Regolamento (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio. Complemento di programmazione Abruzzo per lo Sviluppo Rurale 2023-2027. Approvazione del “Complemento di Programmazione Abruzzo per lo Sviluppo Rurale (CSR) 2023-2027”.

Considerato che:

- il Comitato di Monitoraggio per l'attuazione del Complemento regionale per lo Sviluppo Rurale (CSR) del Piano Strategico della PAC (PSP) della Regione Abruzzo è stato istituito ai sensi dell'articolo 124 del Reg. (UE) n. 2115/2021 e della Delibera di Giunta Regionale DGR n. 904 del 29 dicembre 2022;
- a seguito della seduta del Comitato di Monitoraggio del 30 marzo 2023 è stata avviata, con nota protocollo n. RA/163560 del 13 aprile 2023, la preventiva consultazione con procedura scritta, per la definizione dei criteri di selezione delle operazioni relative a talune schede intervento del CSR Abruzzo 2023-2027 ai sensi dell'art. 124 del Reg. (UE) 2021/2115;
- con nota protocollo n. RA/198346 del 9 maggio 2023 si è provveduto a chiudere detta procedura scritta avente ad oggetto l'approvazione della versione 1 (maggio 2023) dei criteri di selezione delle operazioni del CSR Abruzzo (2023-2027);
- l'Autorità di Gestione, con Determina n. DPD/147 del 7 giugno 2023, come rettificata con Determina n. DPD/179 del 17 luglio 2023, ha approvato il documento “Criteri di Selezione delle operazioni” (vers.1 - maggio 2023) tra cui quelli relativi all'intervento SRD09 “Investimenti non produttivi nelle aree rurali”;
- con la Det. Dirett. n. DPD/71 del 29 marzo 2023 si approva, tra l'altro, il cronoprogramma dei bandi per l'annualità 2023, che concorre alle azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi operativi annuali del P.I.A.O. 2023, relativamente al target CSR 2023/2027 e a

quello dell'OCM/RRV e che - detto cronoprogramma, è stato aggiornato con Det. Dirett n. DPD/267 del 09.10.2023;

- che in data 22 dicembre 2023 il “Servizio Supporto Specialistico all'Agricoltura – DPD023 ha provveduto a trasmettere all'AdG, per la validazione di competenza, lo schema di bando per l'attivazione dell'Intervento SRD09 “Investimenti non produttivi nelle aree rurali”;

Vista la Determinazione della Giunta Regionale Abruzzo n. DPD023/561/23 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato lo schema di Bando Pubblico di cui al PSP 2023/2027 approvato con Decisione di Esecuzione della Commissione in data 2.12.2022. Complemento dello Sviluppo Rurale per la Regione Abruzzo (CSR) 2023-2027 (DGR 904 del 29.12.2022) per gli interventi ricompresi nella scheda intervento SRD09 “Investimenti non produttivi nelle aree rurali” articolo 77 del Reg. (UE) n. 2021/2115;

Rilevato che il suddetto bando ha tra i suoi obiettivi e finalità lo sviluppo socio-economico delle aree rurali attraverso il rafforzamento dei servizi di base per la popolazione delle aree rurali e il mantenimento della biodiversità e la tutela delle attività tradizionali e dell'architettura rurale e degli spazi aperti di pertinenza;

Considerato:

- che il sostegno è riconosciuto per investimenti localizzati nell'intero territorio della Regione nelle aree C “Aree rurali intermedie” e D “Aree rurali con problemi di sviluppo” della Regione Abruzzo come individuate nell'allegato 4 “Zonizzazione” del CSR 2023-2027;
- che la dotazione finanziaria è fissata in Euro 1.500.000,00;
- che l'intervento SRD09 intende valorizzare il patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso investimenti per il recupero di edifici e di complessi ed elementi architettonici e degli spazi aperti di pertinenza, contribuendo, nel complesso, al miglioramento della qualità della vita e del benessere della collettività, della situazione occupazionale e reddituale nelle zone rurali, contrastando lo spopolamento delle aree marginali attraverso le seguenti tipologie di attività:
 - a) sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, compresi i servizi socio-sanitario, le attività culturali e ricreative e le relative infrastrutture;
 - b) valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso il recupero di complessi, edifici ed elementi architettonici significativi e di pregio oltre che del patrimonio architettonico minore caratterizzante il paesaggio rurale.

che i soggetti richiedenti e potenziali beneficiari per l'attuazione delle azioni finanziabili dal presente Avviso sono quelli rientranti in almeno una delle seguenti categorie:

- Enti pubblici territoriali e soggetti di diritto pubblico, in forma singola o associata;
- Fondazioni e associazioni non a scopo di lucro;
- Partenariati tra soggetti pubblici e privati;
- Soggetti privati che non esercitano attività agricola;
- Cooperative sociali;
- che l'intensità del sostegno è fissata al 100% della spesa ammissibile;
- che l'entità del contributo concedibile deve essere compresa tra € 50.000 ed € 300.000 per ogni singola domanda di sostegno;
- che agli aiuti concessi si applicano le condizioni di cui al Regolamento (UE) n. 2023/2831 della Commissione del 13 dicembre 2023 relativo agli aiuti “de minimis”;
- che per il riconoscimento del contributo nell'ambito dell'operazione, il progetto da candidare deve essere coerente con quanto indicato nel suddetto Bando, nella scheda di intervento “**SRD09 –Investimenti non produttivi nelle aree rurali**” del Piano Strategico Nazionale

della PAC per la programmazione 2023-2027 (PSP), approvata dalla Commissione Europea, nonché nel “Completamento di Sviluppo Rurale (CSR) Regione Abruzzo 2023-2027”;

- che la domanda di sostegno, predisposta in modalità informatica, secondo gli standard utilizzati dal Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN), potrà essere rilasciata fino al giorno di scadenza del bando, sul portale SIAN;

Dato atto che:

- il Comune di Campo di Giove è localizzato all’interno delle aree “D” – “Aree rurali con problemi di sviluppo”, come individuate nell’allegato 4 “Zonizzazione” del CSR 2023-2027;
- sul territorio comunale di Campo di Giove si trova l’edificio “ex chiesa di San Paolo” in via Regina Margherita, con la sua area pertinenziale esterna, con l’intervento di che trattasi è intenzione di adibirlo ad edificio a servizio delle attività locali tradizionali, turistiche e culturali mediante la creazione di un sito di visita delle attività tradizionali locali con particolare attenzione alla filiera delle attività locali agro silvo - pastorali. L’edificio sarà destinato a promuovere le attività tradizionali locali, prevalentemente agricole e pastorali, tramite l’allestimento di un museo delle genti e della pastorizia, sale tematiche, mostre, convegni da tenersi in ambienti dove sarà possibile anche degustare i piatti della tradizione locali direttamente confezionati e preparati in loco in occasioni di eventi debitamente organizzati negli spazi interni ed esterni;
- si è dato indirizzo al Servizio Tecnico comunale di questo Ente, alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione del progetto di rifunzionalizzazione di un edificio di interesse storico, culturale ed ambientale denominato “cimitero vecchio” e degli spazi di pertinenza, finalizzato alla partecipazione al “Bando per l’attivazione dell’intervento SRD09 - Investimenti non produttivi nelle aree rurali” e nominava lo stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in questione, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento, dell’esecuzione dell’opera, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;

Rilevato che a tal fine, il Servizio tecnico nella persona del Responsabile Arch. Antonio MARTINELLI, ha provveduto a predisporre, ai sensi dell’art. 41 e Allegato I.7 del D.Leg.vo n. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell’intervento di **“RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO,CULTURALE ED AMBIENTALE denominato “EX CHIESA DI SAN PAOLO” E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA, finalizzato VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITA’ E DELLE TRADIZIONI LOCALI E DELL’ARCHITETTURA RURALE** dell’importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 245.554,55 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza e costi della manodopera, ed € 54.445,45 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. TAV A- RELAZIONE GENERALE
2. TAV A1-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. TAV B- RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA
4. TAV C- RELAZIONE PAESAGGISTICA
5. TAV C1-RELAZINE STORICO CRITICA
6. TAV D- RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO
7. TAV E- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8. TAV F- ELENCO PREZZI UNITARI
9. TAV G- QUADRO ECONOMICO (ALLEGATO 6)
10. TAV H- INCIDENZA DELLA SICUREZZA
11. TAV I- PSC_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
12. TAV L- CRONOPROGRAMMA
13. TAV M-PIANO DI MANUTENZIONE
14. TAV 1-INQUADRAMENTO
15. TAV 1.1-INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
16. TAV 1.2- GRAFIFI +CONI OTTICI
17. TAV 2-STATO DI FATTO EX CHIESA DI SAN PAOLO

18. TAV 3-STATO DI PROGETTO EX CHIESA DI SAN PAOLO

19. TAV 4-STATO DI FATTO E DI PROGETTO AREA DI PERTINENZA EX CHIESA DI SAN PAOLO

Visto il quadro economico di progetto articolato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO, CULTURALE ED AMBIENTALE denominato "EX CHIESA DI SAN PAOLO" E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA, VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITA' E DELLE TRADIZIONI LOCALI E DELL'ARCHITETTURA RURALE.			
A) LAVORI			
1)	Lavori a misura	€	245.554,55
2)	Lavori a corpo		
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2) DI CUI	€	238.074,94
3)	Importo oneri attuazione P.di S.C.	€	7.479,61
	Lavori a corpo	€	-
b)	IMPORTO ONERI ATTUAZIONE P.di S.C.	€	7.479,61
a+b	IMPORTO LAVORI APPALTATI (a+b)	€	245.554,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B 1)	COMMISSIONE TECNICA REGIONALE	€	-
B 2)	LAVORI IN ECONOMIA ,	€	-
B 3)	RILIEVI ACCERTAMENTI GEOLOGICI	€	700,00
B 4)	IMPREVISTI (comprensivi di iva)		
B 5)	ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€	-
B 6)	SPESE TECNICHE GENERALI (cassa inclusa)	€	20.053,35
B 7)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€	-
B 8)	SPESE art. 113 Dlgs 50/2016	1,20%	€ 2.946,65
B 10)	SPESE ACCERTAMENTI LABORATORIO ANALISI DI LABORATORIO COLLAUDO STATICO(cassa inclusa) ACCATASTAMENTI (cassa inclusa) COLLAUDI SPECIALISTICI	€	800,00
B 11)	SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	€	-
B 12)	SPESE PER IVA	€	-
B 12.1	IVA PER LAVORI IN APPALTO	10,00%	€ 24.555,46
B 12.2	IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	22,00%	€ 5.390,00
		€	29.945,46
TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	54.445,46
RIEPILOGO			
	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€	245.554,55

TOT. SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE

€ 54.445,46

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (a+b)

€ 300.000,00

Visto il Verbale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui trattasi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in data 27.01.2025, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

Ritenuto il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui sopra meritevole di approvazione per gli interventi ed obiettivi perseguiti in quanto tutte le opere previste sono compatibili con il Bando approvato con Determinazione della Giunta Regionale Abruzzo n. DPD023/561/23 del 27.12.2023;

Che, in caso di ammissione, il finanziamento verrà concesso nella forma del contributo a fondo perduto fino al 100% dei costi ammissibili di € **300.000,00**, come da prospetto Allegato 6 – Quadro Economico riepilogativo del Bando di seguito riportato:

ALLEGATO 6

PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO,CULTURALE ED AMBIENTALE denominato "EX CHIESA DI SAN PAOLO" , finalizzato VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITA' E DELLE TRADIZIONI LOCALI E DELL'ARCHITETTURA RURALE E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA.			
Richiedente COMUNE DI ROCCA PIA			
VOCE DI SPESA	IMPORTO RICHIESTO	DETAGLIO IMPORTO SPESA PER TIPOLOGIA INTERVENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO
opere edili	245.554,55 €		0001-STRUTTURE PER IL WELFARE
		245.554,55 €	0002-STRUTTURE E SERVIZI CULTURALI
			0003-STREUTTURE PER TEMPO LIBERO E SPORT
			0004-CENTRO LOGISTICI MULTIFUNZIONALI
			0005- BENI IMMATERIALI
			0006 -.....
iva (10%)	24.555,45 €	24.555,45 €	
sub totale opere edili (A)	270.110,00 €	270.110,00 €	
acquisti a preventivo			0001-STRUTTURE PER IL WELFARE
			0002-STRUTTURE E SERVIZI CULTURALI
			0003-STREUTTURE PER TEMPO LIBERO E SPORT
			0004-CENTRO LOGISTICI MULTIFUNZIONALI
			0005- BENI IMMATERIALI
			0006 -.....
iva (22%)	- €	- €	
sub totale opere preventivo (B)	- €	- €	
spese tecniche/generali	24.500,00 €		
sui preventivi (10%)	-	24.500,00 €	0001-STRUTTURE PER IL WELFARE
			0002-STRUTTURE E SERVIZI CULTURALI
			0003-STREUTTURE PER TEMPO LIBERO E SPORT
			0004-CENTRO LOGISTICI MULTIFUNZIONALI
			0005- BENI IMMATERIALI
			0006 -.....
IVA spese tecniche (22%)	5.390,00 €	5.390,00 €	
sub totale spese tecniche/generali (C)	29.890,00 €	29.890,00 €	
TOTALE A+B+C	300.000,00 €	300.000,00 €	
TOT. SPESA	300.000,00 €	300.000,00 €	

Di dare atto che la copertura finanziaria sarà assicurata per la quota corrispondente al 100% dei costi ammissibili pari ad € **300.000,00** con i suddetti fondi Regionali di cui in premessa: Bando della Regione Abruzzo SRD09 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali";

Di dare atto:

- ✓ si approva il progetto in linea tecnica nel suo complesso, comprensivo del quadro economico, del cronoprogramma e si dà mandato al Legale rappresentante di avanzare la domanda di finanziamento nonché di adempiere a tutti gli atti conseguiti necessari;
- ✓ si individua il RUP, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ si dichiara che per gli interventi previsti in progetto, al momento della presentazione della domanda di sostegno, non sussistono vincoli riconducibili ad impegni di manutenzione derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;

- ✓ si dichiara che gli interventi finanziati non saranno oggetto di altri finanziamenti pubblici ovvero che sia rispettata la disposizione sui cumuli come da art. 10 del presente bando;
- ✓ si assumono gli impegni specificati nel bando pubblico e nella domanda di sostegno;
- ✓ si dichiara di non trovarsi in stato di dissesto finanziario o, in caso contrario, che è stato approvato il piano di risanamento finanziario e l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- ✓ che trattandosi di intervento di importo superiore a 150 mila euro l'approvazione del presente progetto costituisce integrazione al Piano Triennale delle opere pubbliche e si procederà all'aggiornamento in tal senso del Piano 2025/2026/2027 con delibera del consiglio comunale;
- ✓ che la popolazione residente al 24/01/20205 è di 169 abitanti;
- ✓ di essere titolari di partita iva e di codice fiscale;
- ✓ di essere titolari di Fascicolo Aziendale ai sensi del D. Lgs. n. 173/98 e del DPR n. 503 del 01/12/1999, debitamente validato;
- ✓ di essere in possesso del titolo di proprietà dell'immobile e dell'area esterna oggetto d'intervento;
- ✓ di essere titolari di un conto corrente su cui effettuare e ricevere tutti i pagamenti;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28.11.2024 con la quale si approvava il DUP (documento Unico di Programmazione) 2025-2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2024 con la quale si approvava il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027, al cui interno era inserito il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2025;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito;

Attesa altresì la propria competenza a mente dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti:

- ✓ Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ Il vigente Regolamento di contabilità;
- ✓ Lo statuto Comunale;
- ù Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica, anche in ordine alla copertura finanziaria e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi sulla presente

Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.ro 267 e successive modificazioni ed integrazioni; Con votazione unanime e palese resa nei modi di legge

DELIBERA

Di richiamare, nel presente dispositivo, quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n. 241/1990.

Di approvare, come in effetti approva, il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento di "**RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO, CULTURALE ED AMBIENTALE denominato "EX CHIESA DI SAN PAOLO" E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA, VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITA' E DELLE TRADIZIONI LOCALI E DELL'ARCHITETTURA RURALE**", dell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 245.554,55 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza e costi della manodopera, ed € 54.445,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41 e dall' Allegato I.7 del D.Leg.vo n. 36/2023 e corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. TAV A- RELAZIONE GENERALE
2. TAV A1-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. TAV B- RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

4. TAV C- RELAZIONE PAESAGGISTICA
5. TAV C1-RELAZINE STORICO CRITICA
6. TAV D- RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO
7. TAV E- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8. TAV F- ELENCO PREZZI UNITARI
9. TAV G- QUADRO ECONOMICO (ALLEGATO 6)
10. TAV H- INCIDENZA DELLA SICUREZZA
11. TAV I- PSC_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
12. TAV L- CRONOPROGRAMMA
13. TAV M-PIANO DI MANUTENZIONE
14. TAV 1-INQUADRAMENTO
15. TAV 1.1-INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
16. TAV 1.2- GRAFIFI +CONI OTTICI
17. TAV 2-STATO DI FATTO EX CHIESA DI SAN PAOLO
18. TAV 3-STATO DI PROGETTO EX CHIESA DI SAN PAOLO
19. TAV 4-STATO DI FATTO E DI PROGETTO AREA DI PERTINENZA EX CHIESA DI SAN PAOLO

Di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO, CULTURALE ED AMBIENTALE denominato "EX CHIESA DI SAN PAOLO" E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA, VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITA' E DELLE TRADIZIONI LOCALI E DELL'ARCHITETTURA RURALE.			
A) LAVORI			
1)	Lavori a misura	€	245.554,55
2)	Lavori a corpo		
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2) DI CUI	€	238.074,94
3)	Importo oneri attuazione P.di S.C.	€	7.479,61
	Lavori a corpo	€	-
b)	IMPORTO ONERI ATTUAZIONE P.di S.C.	€	7.479,61
a+b	IMPORTO LAVORI APPALTATI (a+b)	€	245.554,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B 1)	COMMISSIONE TECNICA REGIONALE	€	-
B 2)	LAVORI IN ECONOMIA ,	€	-
B 3)	RILIEVI ACCERTAMENTI GEOLOGICI	€	700,00
B 4)	IMPREVISTI (comprensivi di iva)		
B 5)	ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€	-
B 6)	SPESE TECNICHE GENERALI (cassa inclusa)	€	20.053,35
B 7)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€	-
B 8)	SPESE art. 113 Dlgs 50/2016	1,20%	€ 2.946,65
B 10)	SPESE ACCERTAMENTI LABORATORIO ANALISI DI LABORATORIO COLLAUDO STATICO(cassa inclusa) ACCATASTAMENTI (cassa inclusa) COLLAUDI SPECIALISTICI	€	800,00
B 11)	SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	€	-

B 12)	SPESE PER IVA		€	-
B 12.1	IVA PER LAVORI IN APPALTO	10,00%	€	24.555,46
B 12.2	IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	22,00%	€	5.390,00
			€	29.945,46
TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	54.445,46
RIEPILOGO				
	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		€	245.554,55
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	54.445,46
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (a+b)			€	300.000,00

Che gli elaborati progettuali di cui sopra pur costituendo parte integrale e sostanziale del presente deliberato, non vengono ad esso materialmente allegati ma sono conservati in atti.

Di partecipare al Bando Pubblico di cui al PSP 2023/2027 approvato con Decisione di Esecuzione della Commissione in data 2.12.2022. Complemento dello Sviluppo Rurale per la Regione Abruzzo (CSR) 2023-2027 (DGR 904 del 29.12.2022) per gli interventi ricompresi nella scheda intervento SRD09 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" articolo 77 del Reg. (UE) n. 2021/2115, di cui alla Determinazione della Giunta Regionale Abruzzo n. DPD023/561/23 del 27.12.2023.

Di dare atto che, in caso di ammissione, il finanziamento verrà concesso nella forma del contributo a fondo perduto fino al 100% dei costi ammissibili di € 300.000,00, come da prospetto Allegato 6 – Quadro Economico riepilogativo - del Bando di seguito riportato:

ALLEGATO 6

PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO, CULTURALE ED AMBIENTALE denominato "EX CHIESA DI SAN PAOLO", finalizzato VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITA' E DELLE TRADIZIONI LOCALI E DELL'ARCHITETTURA RURALE E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA.			
Richiedente COMUNE DI ROCCA PIA			
VOCE DI SPESA	IMPORTO RICHIESTO	DETTAGLIO IMPORTO SPESA PER TIPOLOGIA INTERVENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO
opere edili	245.554,55 €		0001-STRUTTURE PER IL WELFARE
		245.554,55 €	0002-STRUTTURE E SERVIZI CULTURALI
			0003-STREUTTURE PER TEMPO LIBERO E SPORT
			0004-CENTRO LOGISTICI MULTIFUNZIONALI
			0005- BENI IMMATERIALI
			0006 -.....
iva (10%)	24.555,45 €	24.555,45 €	
sub totale opere edili (A)	270.110,00 €	270.110,00 €	
acquisti a preventivo			0001-STRUTTURE PER IL WELFARE
			0002-STRUTTURE E SERVIZI CULTURALI
			0003-STREUTTURE PER TEMPO LIBERO E SPORT
			0004-CENTRO LOGISTICI MULTIFUNZIONALI
			0005- BENI IMMATERIALI
			0006 -.....
iva (22%)	- €	- €	
sub totale opere preventivo (B)	- €	- €	
spese tecniche/generali	24.500,00 €		
sui preventivi (10%)	-		0001-STRUTTURE PER IL WELFARE
		24.500,00 €	0002-STRUTTURE E SERVIZI CULTURALI
			0003-STREUTTURE PER TEMPO LIBERO E SPORT
			0004-CENTRO LOGISTICI MULTIFUNZIONALI
			0005- BENI IMMATERIALI
			0006 -.....
IVA spese tecniche (22%)	5.390,00 €	5.390,00 €	
sub totale spese tecniche/generali (C)	29.890,00 €	29.890,00 €	
TOTALE A+B+C	300.000,00 €	300.000,00 €	
TOT. SPESA	300.000,00 €	300.000,00 €	

Di dare atto che:

- ✓ si approva il progetto in linea tecnica nel suo complesso, comprensivo del quadro economico, del cronoprogramma e si dà mandato al Legale rappresentante di avanzare la domanda di finanziamento nonché di adempiere a tutti gli atti conseguiti necessari;
- ✓ si individua il RUP, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona del Arch. Antonio Martinelli, Responsabile del Servizio Tecnico;
- ✓ si dichiara che per gli interventi previsti in progetto, al momento della presentazione della domanda di sostegno, non sussistono vincoli riconducibili ad impegni di manutenzione derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;
- ✓ si dichiara che gli interventi finanziati non saranno oggetto di altri finanziamenti pubblici ovvero che sia rispettata la disposizione sui cumuli come da art. 10 del presente bando;
- ✓ si assumono gli impegni specificati nel bando pubblico e nella domanda di sostegno;
- ✓ si dichiara di non trovarsi in stato di dissesto finanziario o, in caso contrario, che è stato approvato il piano di risanamento finanziario e l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- ✓ che trattandosi di intervento di importo superiore a 150 mila euro l'approvazione del presente progetto costituisce integrazione al Piano Triennale delle opere pubbliche e si procederà all'aggiornamento in tal senso del Piano 2025/2026/2027 con delibera del consiglio comunale;
- ✓ che la popolazione residente al 24/01/20205 è di 169 abitanti;
- ✓ di essere titolari di partita iva e di codice fiscale;
- ✓ di essere titolari di Fascicolo Aziendale ai sensi del D. Lgs. n. 173/98 e del DPR n. 503 del 01/12/1999, debitamente validato;
- ✓ di essere in possesso del titolo di proprietà dell'immobile e dell'area esterna oggetto d'intervento;
- ✓ di essere titolari di un conto corrente su cui effettuare e ricevere tutti i pagamenti;

Di autorizzare il Sindaco, rappresentante legale dell'Ente, alla candidatura del presente progetto al bando pubblico regionale con inoltro della domanda di sostegno, in modalità informatica secondo gli standard utilizzati dal Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN), sul portale SIAN entro la data di scadenza del bando.

Abruzzo SRD09 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali".

Di prendere atto che sul presente documento sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Con separata e successiva votazione, unanime e palese, resa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL Sindaco
F.to Michele DI GESUALDO

IL Segretario Comunale
F.to Maria Carmela Belluomo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 1° comma – del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Campo di Giove, lì, 10-02-2025

IL Segretario Comunale
F.to Maria Carmela Belluomo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ❑ La presente deliberazione **Divenuta esecutiva in data 05-02-2025** per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- ❑ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Campo di Giove, lì 10-02-2025

IL Segretario Comunale
F.to Maria Carmela Belluomo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Campo di Giove, lì 10-02-2025

IL Segretario Comunale
F.to (Maria Carmela Belluomo)